

Kurzb e s c h r e i b u n g

Mietwohnung in 3300 Allersdorf



1. Lage

- 1.1. Adresse: 3300 Amstetten, Erwin Schrödinger Straße 2/2.
- 1.2. Die Anlage liegt im Stadtteil Allersdorf in zentraler, sonniger Siedlungslage. Die Nahversorgung ist sehr gut. Der Anschluss an das Amstettner Citybusnetz ist gewährleistet.
- 1.3. Die Wohnung befindet sich im erhöhten Erdgeschoss und schaut Richtung Süd-Osten.

2. Größe/ Raumaufteilung

Die Wohnung hat 35 m² und teilt sich in Vorraum, Bad (Wanne und Waschmaschinen-anchluss), WC, Wohnraum mit Kochnische, Zimmer, Keller.

3. Ausstattung

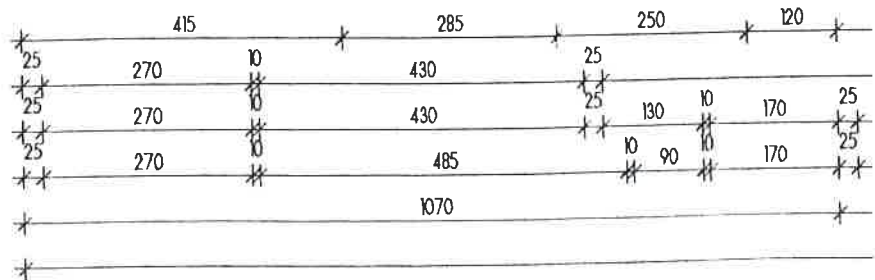
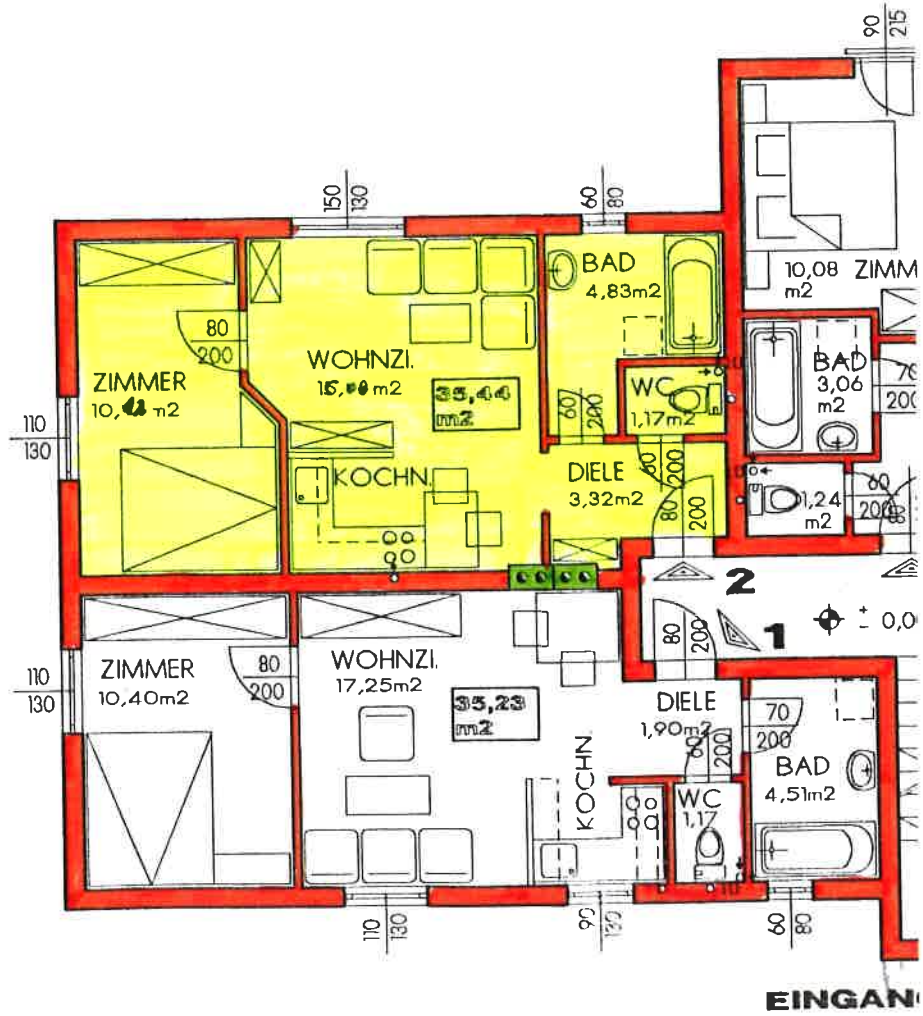
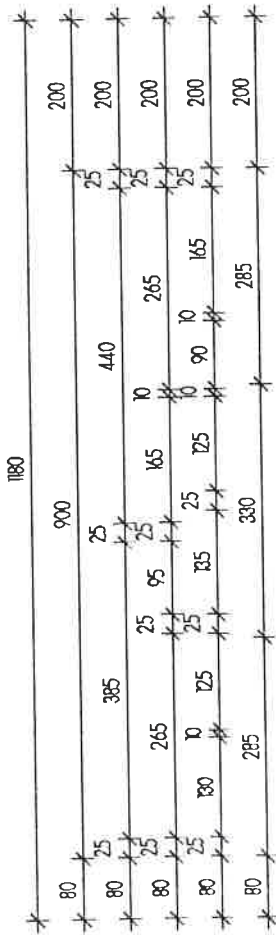
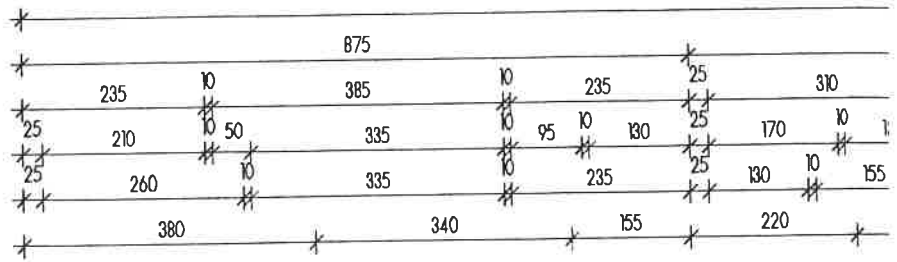
In der Wohnung sind Laminat- und Fliesenböden verlegt. Die Wände sind weiß gemalt und im Sanitärbereich verfliest. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine Ölzentralheizung, Wärmepumpe und Solaranlage.

Das Parken mit einem PKW ist in der Anlage möglich.

Die Küche ist sehr schön mit Ober- und Unterkästen samt Elektrogeräten möbliert.

4. Kosten

- 4.1. Monatsmiete: € 320,00 brutto für netto.
- 4.2. Die monatliche Vorschreibung beträgt ca. € 115,22 für Betriebskosten-, Heiz- und Warmwasserkostenvorauszahlung.
- 4.3. Kautions: € 1800,00.
- 4.4. Provision siehe Nebenkostenübersicht.



GRUNDRISS ERDGESCHO

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

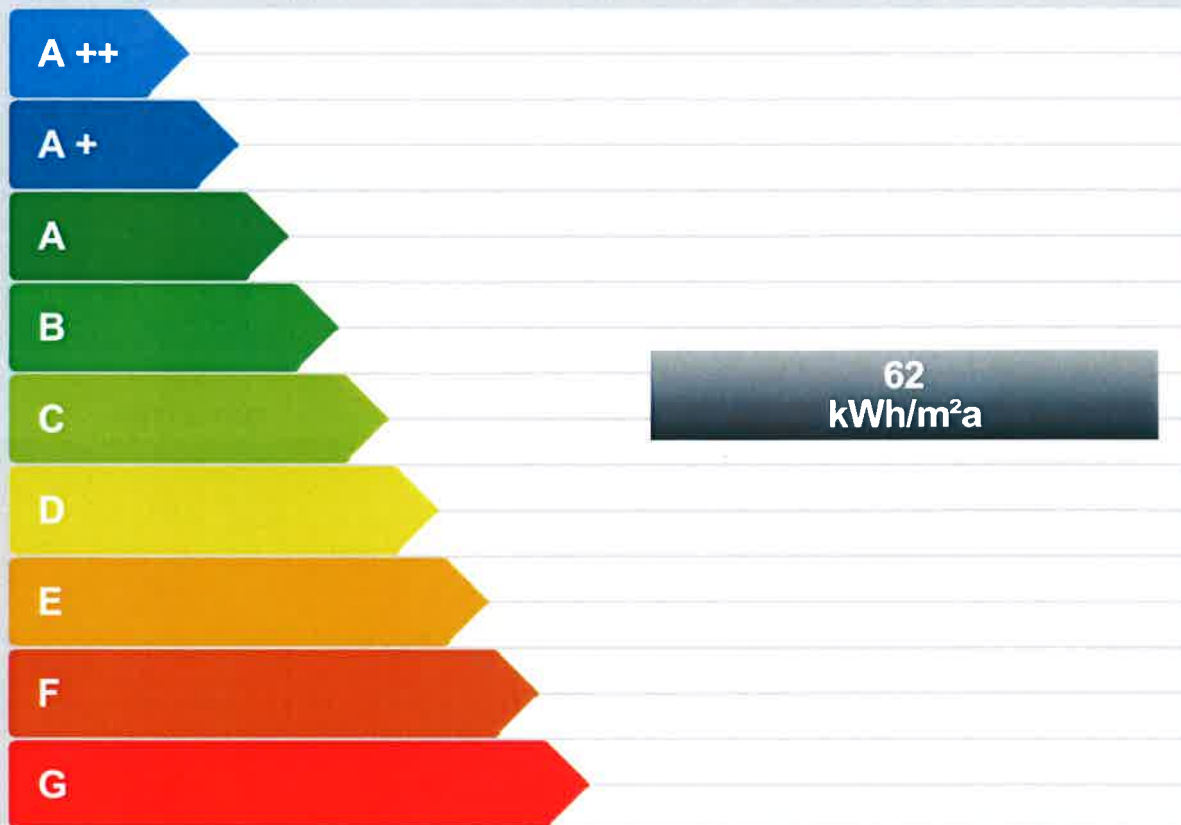
OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik



GEBÄUDE

Gebäudeart	freistehendes Mehrfamilienhaus	Erbaut	1995
Gebäudezone	Mehrfamilienwohnhaus	Katastralgemeinde	Schönbichl
Straße	Erwin Schrödinger Straße	KG-Nummer	3036
PLZ/Ort	3300 Amstetten	Einlagezahl	837
EigentümerIn	Ott Immobilien GmbH	Grundstücksnummer	5/53 5/54 5/55 8/58 5/59

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	Bmstr. Ing. Arnold Pressl GmbH	Organisation	Planung Statik Bauaufsicht Passivhaus
ErstellerIn-Nr		Ausstellungsdatum	30.11.2010
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	29.11.2020
Geschäftszahl	726-1	Unterschrift	

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

"Gebäudeprofil Plus" Software, ETU GmbH, Version 2.2.5 vom 12.10.2010, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG



GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	488,6 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	1.484,7 m ³
Charakteristische Länge (lc)	1,63 m
Kompaktheit (AVV)	0,61 m ⁻¹
mittlerer U-Wert (Um)	0,38 $\frac{W}{m^2K}$
LEK-Wert	31,64

KLIMADATEN

Klimaregion	Region N
Seehöhe	270 m
Heizgradtage	3565 K·d
Heiztage	212 d
Norm-Aussentemperatur	-14,8 °C
Soll-Innentemperatur	20,0 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	30.137 kWh/a	61,7 kWh/m ² a	32.736 kWh/a	67,0 kWh/m ² a	75,8 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB			6.241 kWh/a	12,8 kWh/m ² a		
HTEB-RH			1.460 kWh/a	3,0 kWh/m ² a		
HTEB-WW			11.535 kWh/a	23,6 kWh/m ² a		
HTEB			15.234 kWh/a	31,2 kWh/m ² a		
HEB			22.555 kWh/a	46,2 kWh/m ² a		
EEB			22.555 kWh/a	46,2 kWh/m ² a	96,4 kWh/m ² a	erfüllt
PEB						
CO ₂						

ERLÄUTERUNGEN

- Heizwärmebedarf (HWB):** Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
- Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):** Energiemenge, die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
- Endenergiebedarf (EEB):** Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.