

# KURZBESCHREIBUNG

## Mietwohnung in 3372 Blindenmarkt, Maisonette

---



### 1. Lage:

Ortslage: Das Objekt liegt im Zentrum von Blindenmarkt in einem Mehrparteienwohnhaus an der Hauptstraße mit der Ausrichtung Osten im Erdgeschoß. Die Nahversorgung ist bestens abgedeckt.

**2. Raumaufteilung:** Vorraum, offene Wohnküche, Schlafzimmer, Galerie, Bad, WC – rund 60 m<sup>2</sup>.

### 3. Ausstattung:

Es sind vor allem Parkett- und Fliesenböden verlegt, die Wände sind gemalt und im Sanitärbereich verfliest. Die Küche ist möbliert.

Die Beheizung erfolgt über eine Pelletsheizung, das Warmwasser wird mit Stromboiler aufbereitet. Ein Kachelofen ist in der Wohnküche aufgestellt.

Das Parken ist mit dem Vermieter abzuklären.

#### **4. Kosten:**

- 4.1. Monatsmiete: € 400,00 brutto für netto
- 4.2. Betriebskostenaconto: € 80,00 brutto für netto.
- 4.3. Heizungskonto: € 30,00 brutto für netto.
- 4.4. Kautions: € 1800,00
- 4.5. Nebenkostenübersicht.