

KURZBESCHREIBUNG

Objekt Mietwohnung

3300 Amstetten



1. Adresse: Das Objekt befindet sich in 3300 Amstetten, Bahnhofstraße 19, in einem 2 Familienwohnhaus im erhöhten Erdgeschoß. Volksschule, Kindergärten sind im Nahbereich und die Nahversorgung vor Ort kann als sehr gut bezeichnet werden.

2. Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC – ca. 60 m².

3. Ausstattung: Die schöne Altbauwohnung ist mit Laminat- und Fliesenböden ausgestattet. Die Wände sind weiß gemalt. Die Küche ist möbliert. Die Warmwasseraufbereitung und die Beheizung erfolgen über eine Fernwärme. Straßenseitig sind die Fenster mit elektrischen Außenrollläden ausgestattet. Ein Balkon steht zur ausschließlichen Nutzung. Der Garten steht zur gemeinsamen Benutzung bei Eigenpflege. HWB 162.

4. Kosten:

4.1. Monatsmiete: € 452,10 inkl. MWSt.

4.2. Betriebskosten: € 121,00 inkl. MWSt.

4.3. Kautions: € 2500,00.

4.4. Provision: € 576,00 inkl. 20% MWSt., laut Bestellerprinzip