

Kurzbeschreibung zur Mietwohnung in 3300 Amstetten, Stefan Fadinger Str. 6, W 2



1. Lage

Die Wohnhausanlage mit der Adresse 3300 Amstetten, Ybbsstraße 29 und Stefan Fadinger Straße 4-8, liegt in zentrumsnaher Lage von Amstetten. Die Nahversorgung ist vor Ort und der Zentrumsnähe bestens durch Geschäfte für den täglichen Bedarf und CCA abgedeckt. Freizeiteinrichtungen befinden sich im absoluten Nahbereich.

2. Größe/ Raumaufteilung

Die Wohnung befindet sich im erhöhten Erdgeschoß und ist Richtung Westen ausgerichtet mit einem innen liegenden Sanitärbereich mit rund 34 m². Die Wohnung teilt sich auf in Vorraum, Küche, Wohnschlafraum, Bad, WC; Kellerraum.

3. Ausstattung

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mit einer Gastherme. Die Wände sind gemalt und im Sanitärbereich verfliest. Es sind unterschiedliche Bödenbelege, wie z.B. Laminat und Fliesen, verlegt. Die Küche ist mit Ober- und Unterkästen samt Elektrogeräten neu möbliert. Das Bad ist mit Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

4. Kosten

- 4.1. Die Monatsmiete beträgt € 335,00 brutto für netto.
- 4.2. Die monatlichen Betriebskosten betragen € 79,36 brutto für netto.
- 4.3. Die Kautions beträgt € 1800,00.
- 4.4. Vermittlungsprovision: siehe Nebenkostenübersicht.

