

## Kurzinformation

### zur **Mietwohnung** in 3300 Amstetten

---



#### **1. Lage**

Die Wohnung liegt in einem Mehrparteienwohnhaus zentrumsnah im 3. Stock. Freizeiteinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergarten befinden sich fußläufig im Nahbereich.

#### **2. Raumaufteilung**

Die Wohnung ist rund 39 m<sup>2</sup> groß und teilt sich in Vorraum, Küche, Wohnschlafraum, Bad mit WC auf.

#### **3. Ausstattung**

Die Küche ist möbliert mit Ober- und Unterkästen samt Elektrogeräten. Die Wände sind gemalt, Laminat- und Fliesenböden sind verlegt.

Das Parken ist nach Verfügbarkeit südlich des Wohnhauses möglich.

#### **4. Kosten**

4.1. Monatsmiete: € 300,00 brutto für netto.

4.2. BK inkl. Heizungs- und Warmwasseraconto: ca. € 267,03.

4.3. Kautions: € 1.800,00.

4.4. Provision: laut Bestellerprinzip siehe Nebenkostenübersicht