

Kurzbeschreibung

Mietwohnung in 3300 Amstetten



1. Lage

1.1. Adresse: 3300 Amstetten

1.2. Das Wohnhaus liegt zentrumsnah in Amstetten, nahe von Schulen, Kindergarten, Lebensmittelmärkten und Freizeiteinrichtungen (Frei- und Hallenbad, Stadion, Theater, Eishalle, Tennisplätze). Auch der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

2. Größe/ Raumaufteilung

2.1. Obergeschoss mit ca. 90 m².

2.2. Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Bad (Dusche), WC; Balkon.

3. Ausstattung

3.1. Gartenbenützung.

3.2. Kellerraum.

3.3. Fußboden- und Wandheizung mittels Gas.

- 3.4. Warmwasser mittels Boiler.
- 3.5. Satanlage.
- 3.6. Küchenablässe an den Vormieter.
- 3.7. EA in Ausarbeitung.

4. Kosten

- 4.1. Monatsmiete: € 572,00 inkl. MWSt.
- 4.2. Betriebskosten: € 110,00 inkl. MWSt.
- 4.3. Kautions: € 3000,00.
- 4.4. Provision: siehe Nebenkostenübersicht.
- 4.5. Vergebührung.