

# **Kurzbeschreibung zur Mietwohnung in 3680 Persenbeug**

---



## **1. Lage**

Die Wohnhausanlage mit der Adresse 3680 Persenbeug, Mozartstraße 17, liegt im östlichen Siedlungsgebiet von Persenbeug. Die Nahversorgung ist vor Ort bestens durch Geschäfte für den täglichen Bedarf abgedeckt.

## **2. Größe/ Raumaufteilung**

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß mit einem innen liegenden Sanitärbereich mit rund 74m<sup>2</sup> und teilt sich in Vorräum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum und zusätzlichem Balkon auf. Ein Kellerabteil ist zur Wohnung gehörig. Ein Stellplatz kann zukünftig unter Umständen angemietet werden.

## **3. Ausstattung**

Es sind unterschiedliche Böden, vor allem Laminat- und Fliesenböden, verlegt. Die Wände sind gemalt und im Sanitärbereich verfliesst.

Das Bad verfügt über eine Wanne mit Platz für eine Waschmaschine. Die Küche ist möbliert. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mit Fernwärme. Es sind Kunststofffenster mit Jalousien eingebaut.

Ein gültiger Energieausweis mit HWB 4,77 liegt vor.

#### **4. Kosten**

- 4.1. Hauptmietzins: € 570,00 und Betriebskostenpauschale € 154,56.
- 4.2. Kaution: € 2600,00.
- 4.3. Vermittlungsprovision laut Bestellerprinzip (Vermieter)