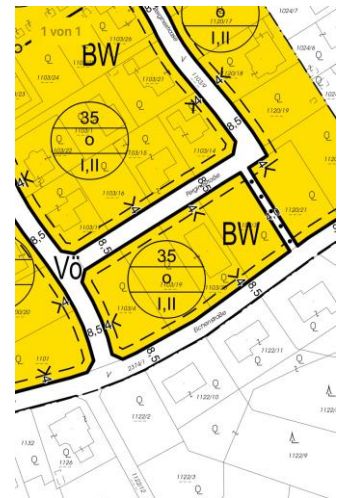
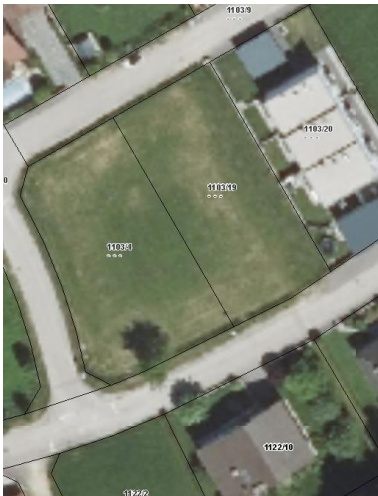


# OBJEKT BESCHREIBUNG

## Baugrundstück in 3362 Mauer

---



### 1. Adresse/ Lage

Das Grundstück liegt im südwestlichen Teil von Mauer in einer sonnigen Wohnsiedlungslage. Die Zufahrt ist über drei Seiten möglich.

Die Nahversorgung ist aufgrund der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheke und Kindergarten optimal abgedeckt. Der Anschluss an das öffentliche Bus- und Bahnnetz ist ebenso gegeben.

### 2. Größe/ Widmung/ Aufschließung

Das rechteckige Grundstück mit der Parzelle 1103/4, KG Mauer bei Amstetten, hat eine Fläche von rund 1001 m<sup>2</sup>. Es weist die Widmung Bauland Wohngebiet auf ohne Baupflicht. Die Bebauung ist laut aktuellem Bebauungsplan in offener Bauweise in der Bauklasse I und II möglich. Das Grundstück ist aktuell an drei Seiten eingezäunt.

### **3. Kosten**

Der Kaufpreis beträgt € 155.200,00

Provision: siehe Nebenkostenübersicht, 3% zzgl. 20 USt.