

[Hier eingeben]

Kurzinformation

zur **Mietflächen** in 3300 Amstetten



1. Lage:

1.1. **Ortslage:** Das Objekt liegt direkt an der Wiener Straße bzw. im Graben im Zentrum nahe vom Bahnhof. Das kurzfristige Parken ist vorm Haus mit Gebührenpflicht möglich. Auf der Liegenschaft stehen 4 Eigenparkplätze zur Verfügung, wobei einer mit einer E-Ladestation ausgestattet ist.

[Hier eingeben]

1.2. Zufahrt/ Erreichbarkeit: Die Liegenschaft ist sowohl über die Wiener Straße als auch den Graben erreichbar.

2. Maße/ Raumaufteilung:

2.1. Größe: Die Bestandseinheit liegt im 1. Stock, ist über ein Stiegenhaus und einen Personenaufzug erreichbar mit einer Größe von rund 185 m².

2.2. Raumaufteilung: Über einen Gang gelangt man in den Sanitärbereich - bestehend aus Waschraum, Damen WC, Herren WC, Dusche - und Besprechungsraum. Die weiteren Räumlichkeiten sind einerseits einzeln über einen Gang erreichbar, andererseits sind 3 Büroräume und die Küche/ Sozialraum mit Doppeltüren miteinander verbunden. Ein Abstellraum bietet Stauraum. Im Empfangsbereich ist aktuell ein Pelletsofen als zusätzliche Beheizungsart aufgestellt.

Im allgemeinen Stiegenhaus steht eine Behindertentoilette zur Mitbenützung zur Verfügung.

3. Ausstattung:

Es sind Parkett- und Fliesenböden verlegt. Die Wände sind gemalt und im Sanitärbereich verfliest. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine eigene Gastherme. Kabelkanäle sind verlegt. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung ist eingebaut. Eine Terrasse mit rund 21 m² ermöglicht schnelles Frischlufttanken. Ein Abstellraum im Innenhof im Erdgeschoß bietet weitere Staumöglichkeiten.

4. Kosten:

4.1. Monatsmiete: € 1850,00 netto zzgl. 20% USt.

4.2. BK-vorauszahlung monatlich: € 500,00 netto zzgl. USt.

4.3. Kaution: € 9000,00.

4.4. Provision: nach Vereinbarung.

4.5. Vergebührungskosten.