

Kurzinformation

zur **Mietwohnung** in 3300 Amstetten



1. Lage:

Der Mietgegenstand liegt in einem gemischten Mehrparteienhaus in absoluter Zentrumslage von Amstetten. Die Fußgängerzone, die Bezirkshauptmannschaft, Volksschule, Kindergarten und das Bezirksgericht Amstetten sind im unmittelbaren Nahbereich.

2. Größe:

Die Einheit ist ca. 50,75 m² groß bestehend aus Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad (Dusche und Waschmaschinenanschluss), WC.

3. Ausstattung

- 3.1. Laminat-, Vinyl- und Fliesenböden sind verlegt.
- 3.2. Wände gemalt weiß und im Sanitärbereich verflies.
- 3.3. Gaskombitherme für Heizung und Warmwasser, wobei die Umstellung auf Fernwärme geplant ist.
- 3.4. Kunststofffenster.
- 3.5. Mülltonnenbereitstellung gemeinsam durch die Mieter.

4. Kosten:

- 4.1. Monatsmiete: € 374,00 inkl. MWSt.
- 4.2. Betriebskosten: € 71,50 inkl. MWSt.
- 4.3. Kautions: € 2000,00.
- 4.4. Provision: € 486,00 inkl. 20 % Ust.