

KURZBESCHREIBUNG

zur **Mietwohnung** in Blindenmarkt



1. Lage

1.1. Adresse: 3372 Blindenmarkt

1.2. Das Wohnhaus liegt nahe der Autobahnabfahrt Amstetten Ost im Grünen. Die Nahversorgung ist einerseits in Blindenmarkt und andererseits in Neumarkt bestens abgedeckt. Das Naherholungsgebiet Ausee ist im Nahbereich. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und schaut Richtung Westen-Osten.

2. Größe/ Raumaufteilung

Die Wohnung ist rund 78 m² groß und verfügt über einen Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Zimmer, Bad und WC, Balkon. Ein PKW-Stellplatz steht zur Verfügung.

3. Ausstattung

Es sind Parkett-, PVC- und Fliesenböden verlegt. Die Wände sind weiß gemalt und im Sanitärbereich verflies. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung. Die Küche ist möbliert.
HWB 277 fGEE 4,73.

4. Kosten

- 4.1. Miete: € 600,00 inkl. USt.
- 4.2. Betriebskosten: ca. € 105,00 inkl. USt.
- 4.3. Kautions: € 2.200,00.
- 4.4. Provision: siehe Nebenkostenübersicht.