

# KURZBESCHREIBUNG

Objekt Mietwohnung

3300 Amstetten

---



**1. Adresse:** Das Objekt befindet sich in 3300 Amstetten. Volksschule, Kindergärten und die Nahversorgung sind vor Ort als sehr gut zu bezeichnen. Das Parken ist vorm Haus mittels Anrainerkarte bzw. im gebührenfreien Bereich östlich der Bahnhofstraße möglich.

Das Naherholungsgebiet Spitalswald ist im Nahbereich.

**2. Raumaufteilung:** Vorraum, Küche, großzügiger Wohnbereich, 2 Zimmer, Wannenbad, WC, Schrankraum – ca. 95 m<sup>2</sup>.

**3. Ausstattung/ Sonstiges:**

Die Wohnung ist weiß gemalt und im Sanitärbereich verfliest. Es sind vor allem Holz- und Fliesenböden verlegt. Die Küche (gegen Ablöse) ist möbliert.

Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Das Warmwasser wird mit einem Stromboiler aufbereitet.

Ein Balkon Richtung Osten steht zur alleinigen Benützung.

Gemeinsam durch die Hausbewohner erfolgt die Hausbetreuung, vor allem Reinigung, Mülltonnenbereitstellung.

HWB 79, fGEE 1,04

#### **4. Kosten:**

4.1. Monatsmiete: € 517,00 inkl. MWSt.

4.2. Betriebskosten: € 90,00 inkl. MWSt.

4.3. Kautions: € 2000,00.

4.4. Provision: siehe Nebenkostenübersicht.