

Kurzbeschreibung zur Mietwohnung in 3680 Persenbeug, Mozartstraße 17/1/1



1. Lage

Die Wohnhausanlage mit der Adresse 3680 Persenbeug, Mozartstraße 17, liegt im östlichen Siedlungsgebiet von Persenbeug. Die Nahversorgung ist vor Ort bestens durch Geschäfte für den täglichen Bedarf abgedeckt.

2. Größe/ Raumaufteilung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß mit einem innen liegenden Sanitärbereich mit rund 69m² und teilt sich auf in Vorraum, Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum und Balkon. Ein Kellerabteil und Autoabstellplatz sind zur Wohnung gehörig.

3. Ausstattung

Es sind unterschiedliche Böden, vor allem Laminat- und Fliesenböden, verlegt. Die Wände sind weiß gemalt und im Sanitärbereich verflies. Das Bad verfügt über eine Wanne mit Platz für eine Waschmaschine. Die Küche ist sehr schön möbliert. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mit Öl bzw. wird zeitnah auf Fernwärme umgestellt. Es sind Kunststofffenster mit Jalousien eingebaut.

Ein gültiger Energieausweis mit HWB 51,5 liegt vor.

4. Kosten

4.1. Hauptmietzins: € 550,00 und Betriebskostenpauschale € 132,96.

4.2. Kautions: € 2600,00.

4.3. Vermittlungsprovision laut Bestellerprinzip