

Kurzbeschreibung

Mietwohnung in

3261 Wolfpassing, Klein Erlauf Nr. 5/3



1. Lage

1.1. Adresse: 3261 Wolfpassing, Klein Erlauf Nr. 5/4

1.2. Die Wohnhausanlage liegt in einer ruhigen, sonnigen Siedlungslage.

2. Größe/ Raumaufteilung

Die Wohnung hat rund 41 m² und teilt sich in Vorraum mit Wohnküche, Bad (Dusche) mit WC und Zimmer auf.

3. Ausstattung

Die Böden sind verflieset und die Wände sind weiß gemalt bzw. im Sanitärbereich verflieset. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine Ölzentralheizung. Die Küche ist größtenteils möbliert. Das Parken von einem PKW ist gestattet.

HWB: 122, fGEE 2,50

4. Kosten

4.1. Monatsmiete: € 244,80 netto zzgl. 10% USt. € 24,48 = € 269,28 brutto.

4.2. Die monatliche Vorschreibung für Betriebskosten, Strom-, Heiz- und Warmwasserkostenvorauszahlung beträgt € 193,06

4.3. Kautions: € 2000,00.

4.4. Provision: € 456,00 inkl. 20% USt., siehe Nebenkostenübersicht.

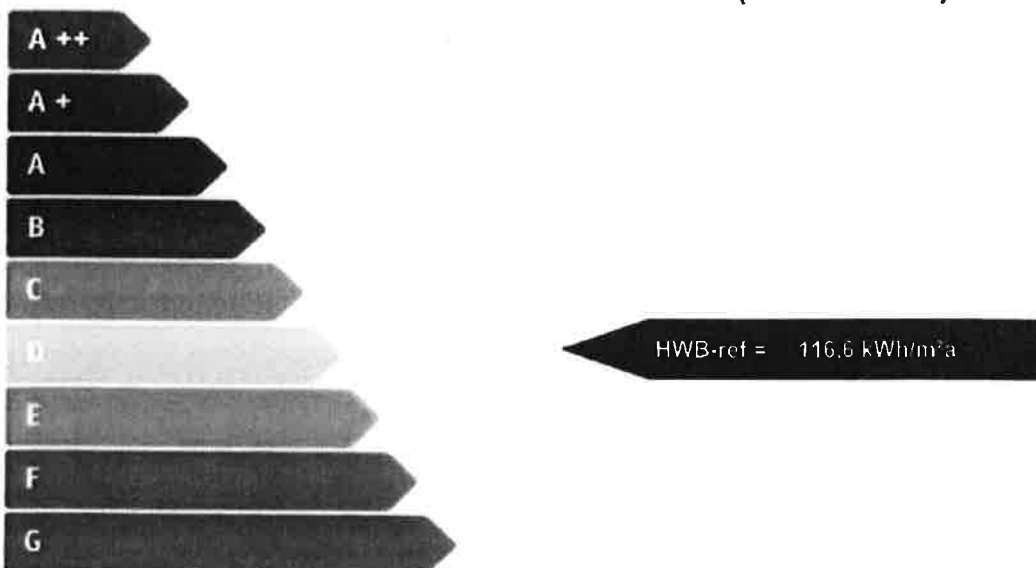
Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

Gebäude	Mehrfamilienhaus Fohringer Teil I EG OG		
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut im Jahr	1950
Gebäudezone		Katastralgemeinde	Wolfpassing
Straße	Klein Erlauf 5	KG - Nummer	22145
PLZ/Ort	3261 Steinakirchen am Forst	Einlagezahl	
		Grundstücksnr.	.41, 809
Eigentümerin	Franz Fohringer Feichsen 46 3251 Purgstall		

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

Erstellerin RT

Erstellerin-Nr.

GWR-Zahl

Geschäftszahl 022013

Organisation

Tbec TOTAL Building-Engineering
& Consulting GmbH

Ausstellungsdatum 12.04.2013

Gültigkeitsdatum 11.04.2023

Unterschrift

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeffizienz und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG)

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	389 m ²
beheiztes Brutto-Volumen	1.256 m ³
charakteristische Länge (lc)	1,49 m
Kompaktheit (A/V)	0,67 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,64 W/m ² K
LEK - Wert	55

KLIMADATEN

Klimaregion	NF
Seehöhe	317 m
Heizgradtage	3502 Kd
Heiztage	270 d
Norm - Außentemperatur	-16 °C
Soll - Innentemperatur	20 °C

	Referenzklima		Standortklima	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch
	[kWh/a]	[kWh/m ² a]	[kWh/a]	[kWh/m ² a]
HWB	45.308	116,60	47.403	121,99
WWWB			4.864	12,78
HTEB-RH			44.164	113,65
HTEB-WW			8.865	22,81
HTEB			55.385	142,53
HEB			107.753	277,29
EEB			107.753	277,29
PEB				
CO2				

ERLÄUTERUNGEN

- Heizwärmebedarf (HWB):** Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20°C zu halten.
- Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):** Energiemenge die bei der Wärmeerzeugung und -verteilung verloren geht.
- Endenergiebedarf (EEB):** Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a
EA-WG
25.04.2007

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Steinakirchen am Forst

HWB 122 fGEE 2,50**Gebäudedaten - Ist-Zustand**

Brutto-Grundfläche BGF	389 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	1.256 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	846 m ²

Wohnungsanzahl	0
charakteristische Länge l _c	1,49 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,67 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Plan, Besichtigung mit Besitzer, 29.03.2013, Plannr. 98-03-02
Bauphysikalische Daten:	Plan, Besichtigung mit Besitzer, 29.03.2013
Haustechnik Daten:	Besichtigung mit Besitzer, 29.03.2013

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Steinakirchen am Forst

Transmissionswärmeverluste Q _T		53.928 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	10.890 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_s$		8.666 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_i$	mittelschwere Bauweise	8.758 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		47.403 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	50.697 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	10.238 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_s$	7.339 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv $\eta \times Q_i$	8.288 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	45.308 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Holzöl Extra leicht)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung; hygienisch erforderlicher Luftwechsel = 0,4

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte
 Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 /
 ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / ÖIB Richtlinie 6

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.