

KURZBESCHREIBUNG

zur **Mietwohnung** in Blindenmarkt



1. Lage

1.1. Adresse: 3372 Blindenmarkt

1.2. Das Wohnhaus liegt südlich der Westbahn. Die Nahversorgung ist vor Ort bestens abgedeckt. Das Naherholungsgebiet Ausee ist im Nahbereich. Die Wohnung befindet sich im erhöhten Erdgeschoß und schaut Richtung Süden.

2. Größe/ Raumaufteilung

Die Wohnung ist rund 76 m² groß und verfügt über einen Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC und Loggia. Ein PKW-Stellplatz steht zur Verfügung.

3. Ausstattung

Es sind Laminat- und Fliesenböden verlegt. Die Wände sind weiß gemalt und im Sanitärbereich verflies. Die Beheizung erfolgt mit E-Radiatoren, wobei auch ein Schwedenofen im Wohnzimmer zur Verfügung steht.

HWB 57 fGEE 1,26.

4. Kosten

4.1. Miete: € 450,00 inkl. USt.

4.2. Betriebskosten: ca. € 147,07 inkl. MWSt.

4.3. Kautions: € 2.000,00.

4.4. Provision: siehe Nebenkostenübersicht.