

KURZBESCHREIBUNG

Objekt Mietwohnung

3300 Amstetten, Preinsbacher Straße



1. Adresse: Das Objekt befindet sich im Mehrparteienwohnhaus mit der Adresse 3300 Amstetten, Preinsbacher Straße. Die Wohnung ist Richtung Nord-Süd ausgerichtet. Einkaufsmöglichkeiten, Volksschule, Kindergarten, Klinikum und Nahversorgung befinden sich im Nahbereich.

2. Raumaufteilung/ Beschreibung: zentraler Vorraum, Wohnküche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Wannenbad, WC – ca. 85,00 m².

Es sind Laminat-, PVC- und Fliesenböden verlegt. Die Wände sind gemalt und im Sanitärbereich verfliest. Die Küche ist mit Ober- und Unterkästen möbliert.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen mit einer Gastherme.

3. Kosten:

3.1. Monatsmiete inkl. Betriebskostenpauschale: € 550,00 brutto für netto.

3.2. Gas und Strom sind extra.

3.3. Kaution: € 2500,00.

3.4. Provision: siehe Nebenkostenübersicht.