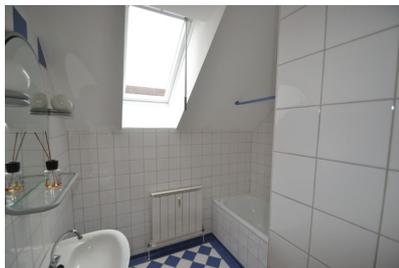


Kurzbeschreibung

Mietwohnung in 3300 Allersdorf



1. Lage

1.1. Adresse: 3300 Amstetten.

1.2. Die Anlage liegt im Stadtteil Allersdorf in zentraler, sonniger Siedlungslage. Im unmittelbaren Nahbereich befinden sich ein Kindergarten und eine Volksschule. Der Anschluss an das Amstettner Citybusnetz ist gewährleistet. Die Anlage kann sowohl über die Erwin Schrödinger Straße als auch über die Kalkofenstraße erreicht werden.

1.3. Die Wohnung befindet sich im ausgebauten Dachgeschoss und schaut Richtung Süd-Westen.

2. Größe/ Raumaufteilung

Die Wohnung hat rund 35 m² und teilt sich auf in Vorraum, Bad, WC, Wohnraum mit Küche, Zimmer und Kellerabteil. Ein Stellplatz steht zur ausschließlichen Nutzung.

3. Ausstattung

Es sind Parkett- und Fliesenböden verlegt. Die Wände sind weiß gemalt und im Sanitärbereich verfliest. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen über Ölheizung, Wärmepumpe und Solaranlage.

Energiekennzahl: siehe Energieausweis

4. Kosten

4.1. Monatsmiete inkl. Nebenkosten (BK, Wärme): € 545,00 inkl. USt.

4.2. Kautions: € 1900,00.

4.3. Provision siehe Nebenkostenübersicht.