

Kurzbeschreibung

Wohnhaus in 3343 Hollenstein



1. Lage

1.1. Adresse: 3343 Hollenstein.

1.2. Das kleine Mehrparteienhaus liegt im Zentrum von Hollenstein. Die Nahversorgung ist vor Ort optimal gewährleistet.

2. Maße/ Größe/ Raumaufteilung

Die Liegenschaft, die eine Grundfläche von 180 m² verbüchert aufweist, ist mit einem Mehrparteienhaus aus den 1950er Jahren bebaut. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit rund 56 m² und Lager – und Technikräumen mit rund 54 m². Im Obergeschoss gibt es neben einer Wohnung mit rund 75 m² eine große Terrasse. Im Dachgeschoss ist eine Wohnung mit rund 70 m² eingebaut.

2.1. Die Wohnung im Erdgeschoß besteht aus Wohnküche, Schlafzimmer, Bad und WC. Die Küche und das Bad wurden vor 10 Jahren renoviert. Im Bad ist eine Dusche eingebaut.



2.2. Die Wohnung im 1. Obergeschoss besteht aus Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche, Schlafzimmer und Wohnzimmer. Die Küche ist mit Ober- und Unterkästen samt Elektrogeräten möbliert. Im Bad ist eine Badewanne mit Dusche eingebaut.

2.3. Die Wohnung im Dachgeschoss teilt sich in Vorraum, Bad mit WC, Abstellraum, einen Nebenraum, Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Die Küche ist mit Ober- und Unterkästen samt Elektrogeräten möbliert. Im Bad ist eine Dusche eingebaut.



2.4. Der monatliche Mietertrag beträgt aktuell € 1.110,00 brutto für netto, wobei das Mietverhältnis zur Wohnung im Dachgeschoss aufgekündigt wurde.

3. Ausstattung

Das Dach ist mit Rhomben eternit eingedeckt, die gemalte Fassade ist mit einer gröberen Körnung geputzt, Kunststofffenster sind eingebaut.

Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung. In den Wohnungen gibt es zusätzlich Pelletsöfen. Das Warmwasser wird mit Stromboilern aufbereitet.

Es sind unterschiedliche Bodenbeläge verlegt. Die Wände sind gemalt bzw. verflies.

4. Kosten

4.1. Kaufpreis: € 209.000,00 als Verhandlungsbasis.

4.2. Vermittlungsprovision: Siehe Nebenkostenübersicht.