

Kurzbeschreibung

Mietwohnung in 3300 Allersdorf



1. Lage

1.1. Adresse: 3300 Amstetten

1.2. Die Anlage liegt im Stadtteil Allersdorf in zentraler, sonniger Siedlungslage. Die Nahversorgung ist sehr gut. Der Anschluss an das Amstettner Citybusnetz ist gewährleistet.

1.3. Die Wohnung befindet sich im erhöhten Erdgeschoss und schaut Richtung Süd-Osten.

2. Größe/ Raumaufteilung

Die Wohnung hat 35 m² und teilt sich in Vorraum, Bad (Wanne und Waschmaschinenanschluss), WC, Wohnraum mit Kochnische, Zimmer, Keller.

3. Ausstattung

In der Wohnung sind Laminat- und Fliesenböden verlegt. Die Wände sind weiß gemalt und im Sanitärbereich verfliest. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgen über eine Ölzentralheizung, Wärmepumpe und Solaranlage.

Das Parken mit einem PKW ist in der Anlage möglich.

Die Küche ist sehr schön mit Ober- und Unterkästen samt Elektrogeräten möbliert.

4. Kosten

4.1. Monatsmiete: € 355,00 brutto für netto.

4.2. Die monatliche Vorschreibung beträgt ca. € 147,80 für Betriebskosten-, Heiz- und Warmwasserkostenvorauszahlung.

4.3. Kautions: € 1800,00.

4.4. Provision siehe Nebenkostenübersicht laut Bestellerprinzip.