

KURZBESCHREIBUNG

Objekt Mietwohnung

3390 Melk, Himmelreichstraße 28, W 5



1. Ortslage

Die Wohnung liegt zentrumsnah in einem kleinen Mehrparteienwohnhaus mit der Objektadresse 3390 Melk, Himmelreichstraße 28. Die Nahversorgung ist bestens abgedeckt durch den nahen Löwenpark.

2. Wohnungsbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoß und besteht aus Vorraum, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Küche, Bad mit Wanne, WC, Loggia. Es sind Parkett- und Fliesenböden verlegt, die Wände sind gemalt und im Sanitärbereich verflies. Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolge mit einer Gastherme.

Die Nutzfläche beträgt 92,03 m².

Eine Garage kann bei Bedarf angemietet werden.

3. Kosten

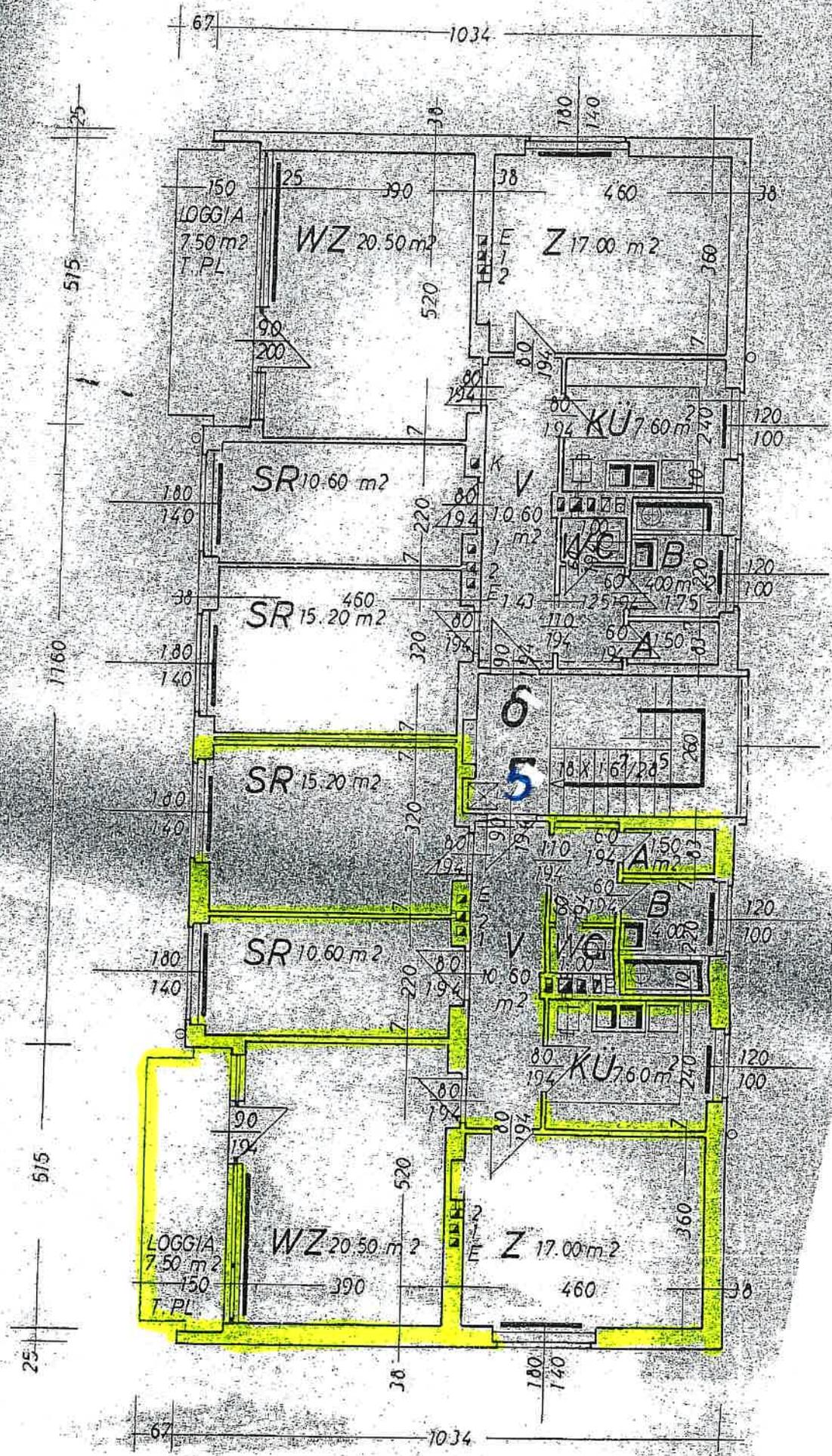
3.1. Monatsmiete: € 620,00 zzgl. 10% USt., € 682,00 inkl.

3.2. Betriebskosten inkl. UST: € 212,16 monatlich.

3.3. Kautions: € 3500,00.

3.4. Provision: lt. Bestellerprinzip.

2. STOCK



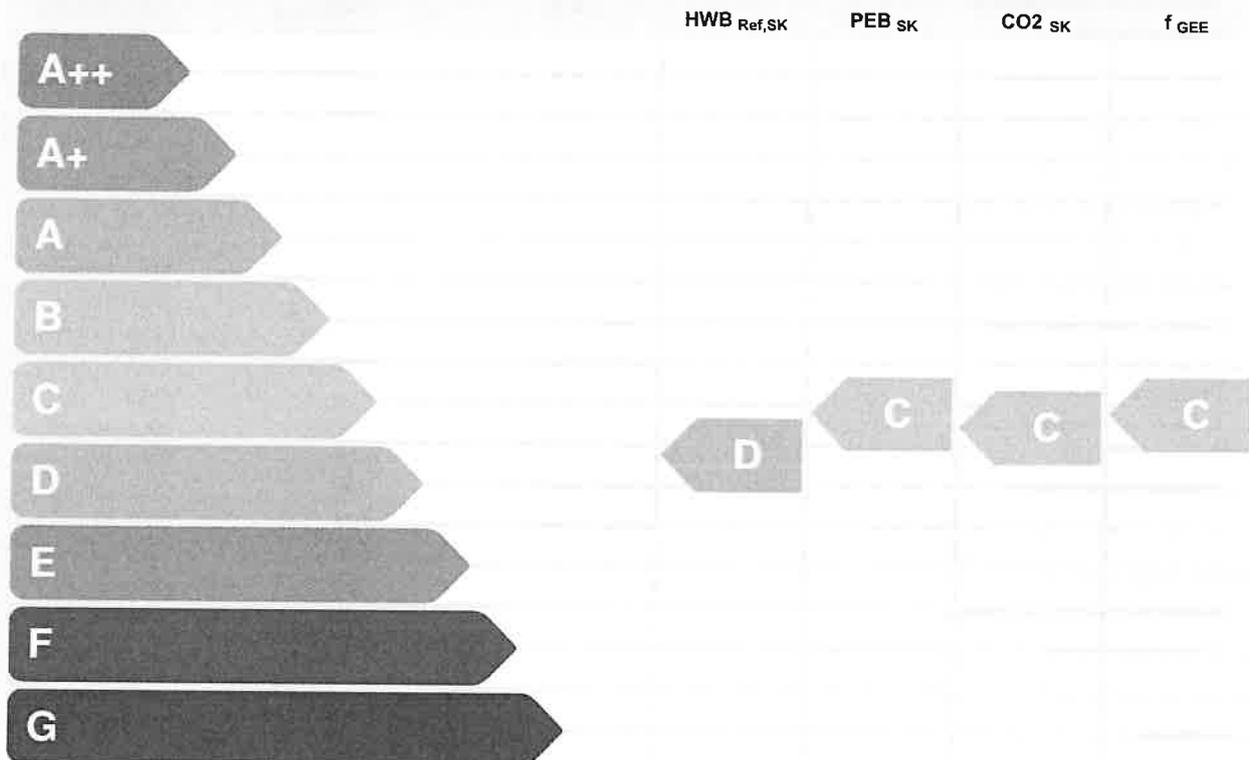
Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG	WHA Himmelreichstraße 28 Melk		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1965
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Himmelreichstraße 28	Katastralgemeinde	Melk
PLZ/Ort	3390 Melk	KG-Nr.	14143
Grundstücksnr.	520/3	Seehöhe	220 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	667 m ²	charakteristische Länge	1,96 m	mittlerer U-Wert	0,78 W/m ² K
Bezugsfläche	534 m ²	Heiztage	265 d	LEK _T -Wert	59,3
Brutto-Volumen	2.066 m ³	Heizgradtage	3512 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.053 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,51 1/m	Norm-Außentemperatur	-15,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	97,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	97,5 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	151,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,46
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	69.067 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	103,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	69.067 kWh/a	HWB _{SK}	103,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	8.525 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	94.465 kWh/a	HEB _{SK}	141,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,22
Haushaltsstrombedarf	10.961 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	105.426 kWh/a	EEB _{SK}	158,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	131.630 kWh/a	PEB _{SK}	197,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	125.027 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	187,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	6.603 kWh/a	PEB _{em.,SK}	9,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	25.328 kg/a	CO ₂ _{SK}	38,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,46
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 18.08.2021
Gültigkeitsdatum 17.08.2031

ErstellerIn

GUGERELL KG
Wiener Straße 2/2
3300 Amstetten

Unterschrift

GUGERELLKG
Bauen · Wohnen · Energie

WIENER STRASSE 2/2 | 3300 AMSTETTEN
T +43 7472 20762 | M +43 650 7621001
office@gugerell-kg.at | www.gugerell-kg.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Melk

HWB_{SK} 104 f_{GEE} 1,46

Gebäudedaten - Fertigstellung

Brutto-Grundfläche BGF	667 m ²	Wohnungsanzahl	6
Konditioniertes Brutto-Volumen	2.066 m ³	charakteristische Länge l _C	1,96 m
Gebäudehüllfläche A _B	1.053 m ²	Kompaktheit A _B / V _B	0,51 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Bestandsplan, 1963
Bauphysikalische Daten:	Bestandsplan, Bestandsaufnahme, 13.4.2018
Haustechnik Daten:	Bestandsaufnahme, 13.4.2018

Ergebnisse Standortklima (Melk)

Transmissionswärmeverluste Q _T		81.123 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	18.573 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s		15.476 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	schwere Bauweise	14.740 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		69.067 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	76.789 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	17.581 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q _s	14.689 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q _i	14.082 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h	65.070 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
 Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte
 Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 /
 ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.